

*met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen*



# GEUS

uw makelaar

**#LOVEMYHOUSE**

**Korte Kerstraat 22  
TERNEUZEN**

Vraagprijs:  
€ 825.000,- k.k.



# INHOUD

Korte Kerkstraat 22 | Terneuzen



**WELKOM**



Soort

**VILLA**

Type

**VRIJSTAAND**

**6**

**316 m<sup>2</sup>**

**602 m<sup>2</sup>**

**1482 m<sup>3</sup>**

**1932**

**Rondom**

Slaapkamers

Woonoppervlak

Perceel

Inhoud

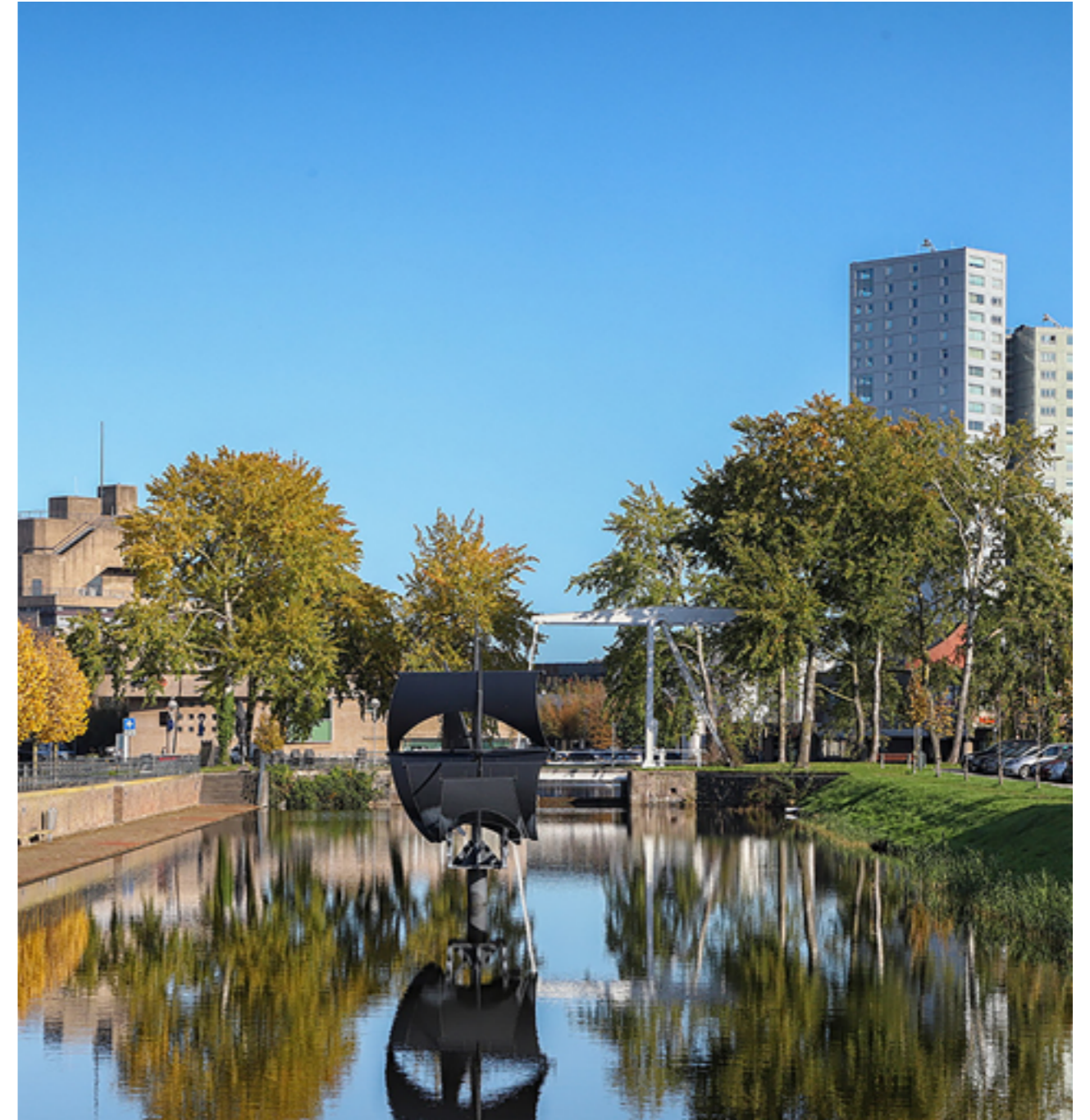
Bouwjaar

Tuin



# TERNEUZEN

altijd verbonden met de Schelde



In 1325 komt Ter Nose (Terneuzen) voor 't eerst in de archieven voor. Vanaf Terneuzen liep de zogenaamde Gentse Vaart via Axel richting Gent. Tijdens de monding van deze vaart zijn verschillende huisjes en een kapel/kerk gebouwd.

De huidige Markt van Terneuzen was vroeger de haven. Rond 1460 wordt er gesproken over de haven van Terneuzen. In dit haventje werden vroeger goederen overgeplaatst naar andere schepen. Deze goederen werden per trekschuit vervoerd richting Gent. Dit gebeurde via de Gentse Vaart.

Sinds 1 april 1970 horen de dorpen Zaamslag, Hoek en Biervliet bij de gemeente Terneuzen. Na de herindeling in 2003 zijn ook Axel, Sas van Gent toegevoegd aan de gemeente Terneuzen. Op dit moment is Terneuzen een erg belangrijk handels- en industrie centrum. Terneuzen is de grootste gemeente van Zeeland.





# Introductie



**D**eze villa onder architectuur gebouwd ligt op één van de mooiste plekjes in het centrum van Terneuzen.

**D**ichtbij de Westerschelde, winkels, theater.

**M**et de auto bent u snel in Gent, Brugge, Antwerpen, Middelburg, Goes of bij het Noordzeestrand.

**H**eeft u nog vragen? Of wilt u een bezichtiging? Bel, app, mail of kom gewoon langs.

Nog een prettige dag!

## **GeuS uw makelaar**

Stadhuisplein 1  
4553 AW Philippine

Meerkoet 5  
4533 EE Terneuzen

## Bijzonderheden



- + unieke stadsvilla
- + 6 slaapkamers
- + 4 badkamers
- + energielabel C
- + zeer veel mogelijkheden
- + gemeentelijk monument



Sfeervolle sierschouw  
*ontspannen en genieten*



Prachtig uitzicht  
*op de tuin*

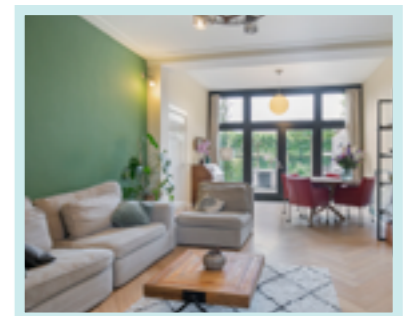


B&B

Ons huis is jouw thuis! Wij delen onze historische villa graag met jou. Zelf genieten wij ook van de ontspannen sfeer, waar iedereen zichzelf kan zijn.

Over de villa: De Sint-Willibrorduskerk is een voormalige parochiekerk in de Zeeuwse stad Terneuzen, gelegen aan Korte Kerkstraat 20. Onze villa is de voormalige pastorie van de Sint-Willibrorduskerk

# LIVING



De woning heeft een ruime woonkamer met zit-en eetgedeelte, sfeervolle schouw met elektrische haard, twee vaste kasten en heerlijke tuindeuren,

Houten visgraad vloer, vloerverwarming en veel lichtinval door de raampartijen. Vanuit de woonkamer heeft u een prachtig uitzicht op de tuin.

Salon: aan de voorzijde van de woning is de oude bibliotheek die nu gebruikt wordt als een salon met een laminaatvloer, prachtige erker met glas in lood, en schouw met elektrische haard.



# DINING

## KELDER

Via het portaal heeft u toegang tot de ruime kelder. Één deel is in gebruik als wijnkelder. De kelder is geïsoleerd bij de trap, heeft twee ramen voor daglicht en er is voldoende stahoogte.

Afmeting kelder:

oppervlakte: 39,31 m<sup>2</sup>



## BIJKEUKEN

Via de hal komt u in de bijkeuken. In de bijkeuken is de wasmachine aansluiting, technische ruimte, deur naar de achtertuin en zoldertrap naar de bergzolder en knusse logeer / speelkamer.

## KEUKEN

Er is een ruime landelijke gesloten keuken met keramische vloer, vloerverwarming, composiet aanrecht en inbouwapparatuur: vaatwasser, koelkast, oven en 4-pits gaskookplaat van glas met wokbrander. Vanuit de keuken kunt u via een hal naar de bijkeuken en badkamer.





# MASTER

## Bedroom



### SLAAPKAMER

Op de begane grond is een ruime slaapkamer met visgraad pvc vloer en schouw. Via de slaapkamer kunt u naar de dress-room en badkamer.

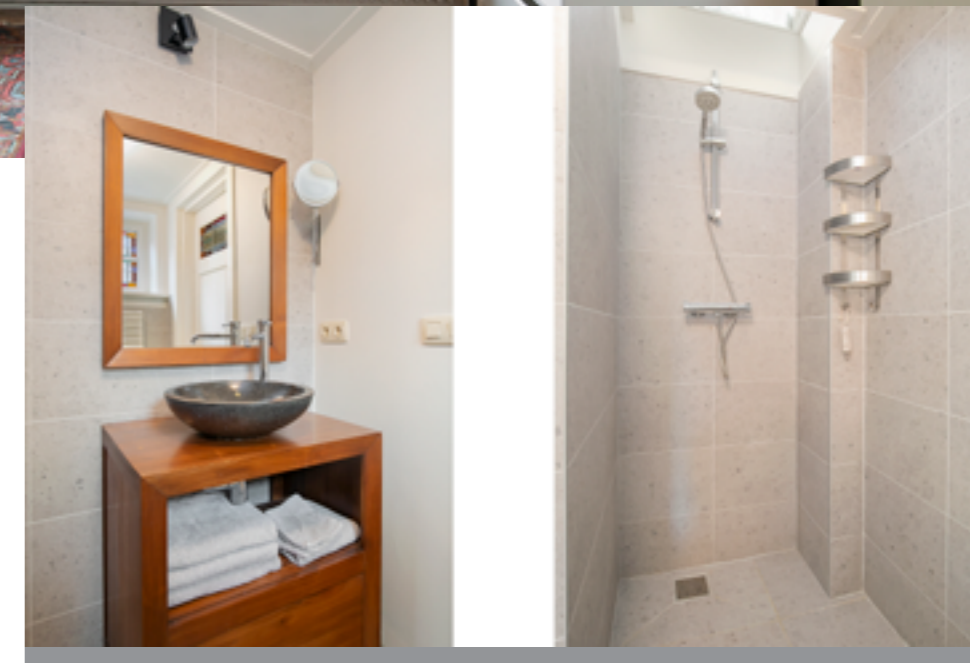


### DRESS-ROOM

Via de slaapkamer komt u in de dress-room, deze ruimte kan ook gebruikt worden als kantoor.

### BADKAMER

Via de slaapkamer komt u in de badkamer ensuite. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, en tweede toilet





*WELNESS*



Tip!





# SLEEP

## Guest/bedroom 1



BALKON MET  
UNIEK UITZICHT

Deze slaapkamer heeft een praktische bergkast, wastafel, schouw, tuindeuren en een sfeervol balkon.

Overloop:

Via de bordestrap met looper en prachtige lichtinval van de glas in lood ramen komt u op de 1e verdieping met laminaatvloer en ruime bergkast.

Slaapkamers:

Er zijn in totaal drie ruime slaapkamers op de 1e verdieping met een laminaatvloer.

Deze slaapkamer heeft een praktische bergkast, wastafel, schouw, tuindeuren en een sfeervol balkon.



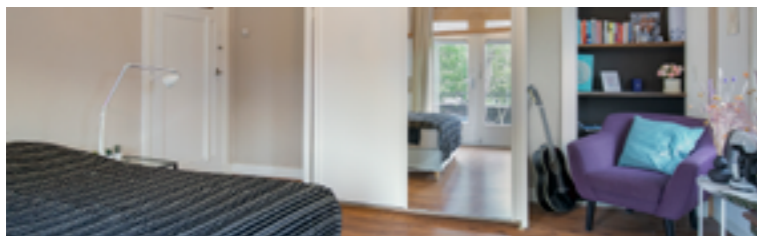


# SLEEP

## Guest/bedroom 2

room

*With a view*



Authentiek

*Bordestrap met looper, glas in lood, balkon*

Deze slaapkamer heeft een wastafel, tuindeuren en een sfeervol balkon.

licht

*Natuurlijk, met veel zon in je kamer*



MONUMEN-  
TAAL

WONEN





# SLEEP

## Guest/bedroom 3

Deze slaapkamer heeft een praktische inbouwkast, schouw en veel lichtinval door de raampartijen.







Guest /  
bedroom

4



*op iedere verdiepingen bevindt  
zich een badkamer voor gasten*



Guest /  
bedroom

5

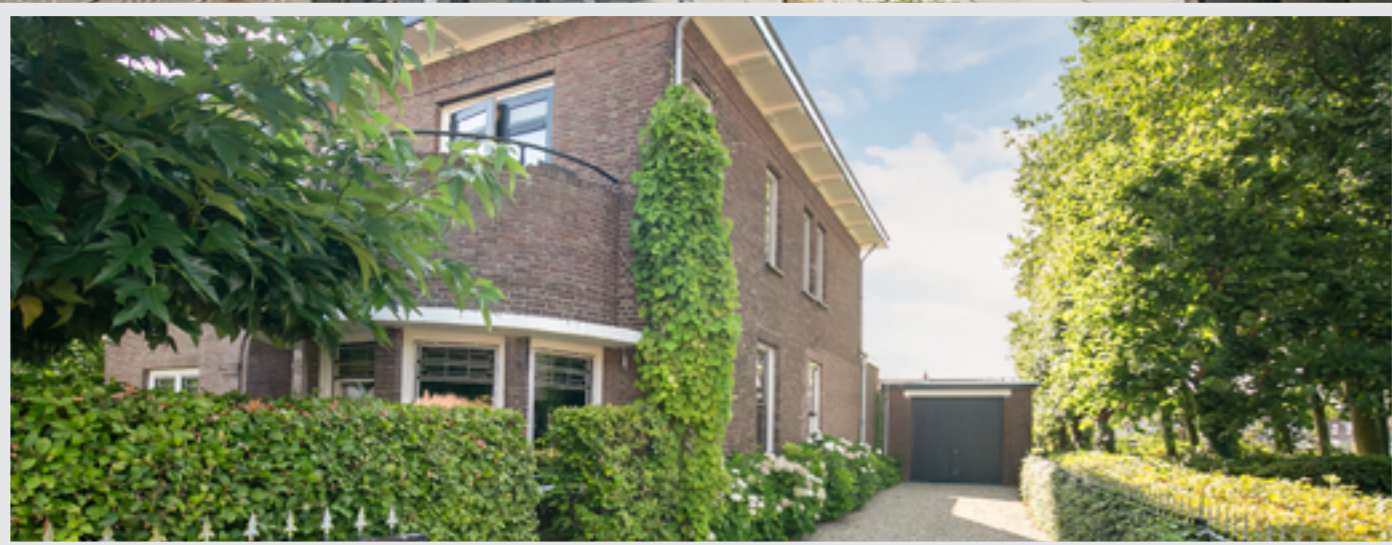


# OUTDOOR

Er is een mooi aangelegde tuin met meerdere terrassen, bords met prachtige bloemen, een sfeervolle vijver en een vrij achterom. In de tuin heeft u zeer veel privacy.

Via de tuin heeft u toegang tot de garage en tuinhuis. Het regenwater wordt opgevangen in een waterkelder onder de woning, zodat u de tuin met dit regenwater kan sproeien.

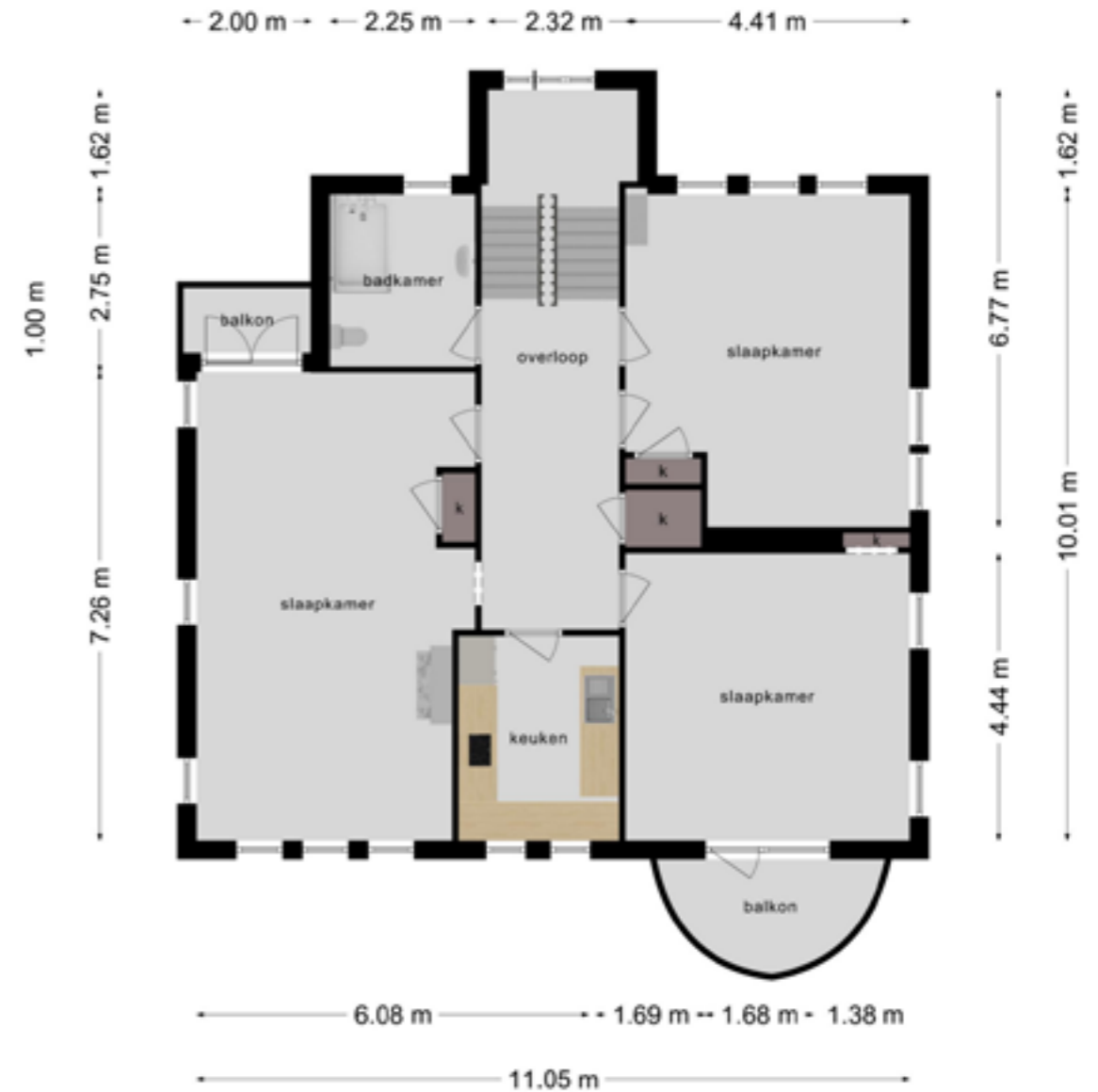
Hier kunt u heerlijk genieten van het prachtige uitzicht in de zon of de schaduw.





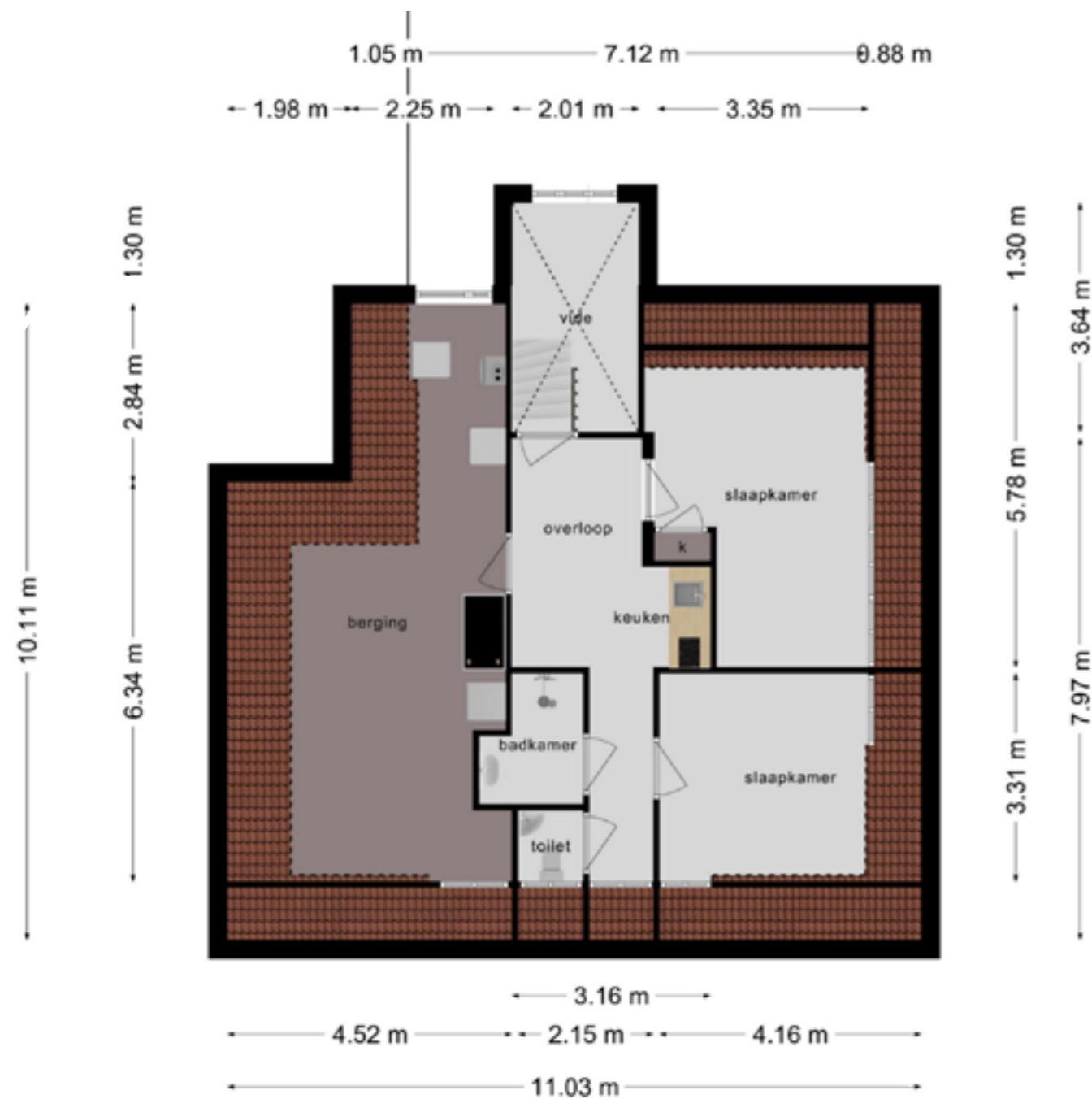
# 1e verdieping

## BEGANE GROND





# 2e verdieping



# KENMERKEN

## Algemeen

Perceeloppervlakte:  
Bouwjaar  
Aanvaarding  
Vraagprijs:

602 m<sup>2</sup>  
1932  
in overleg  
€ 825.000 k.k.

## Bijzonderheden

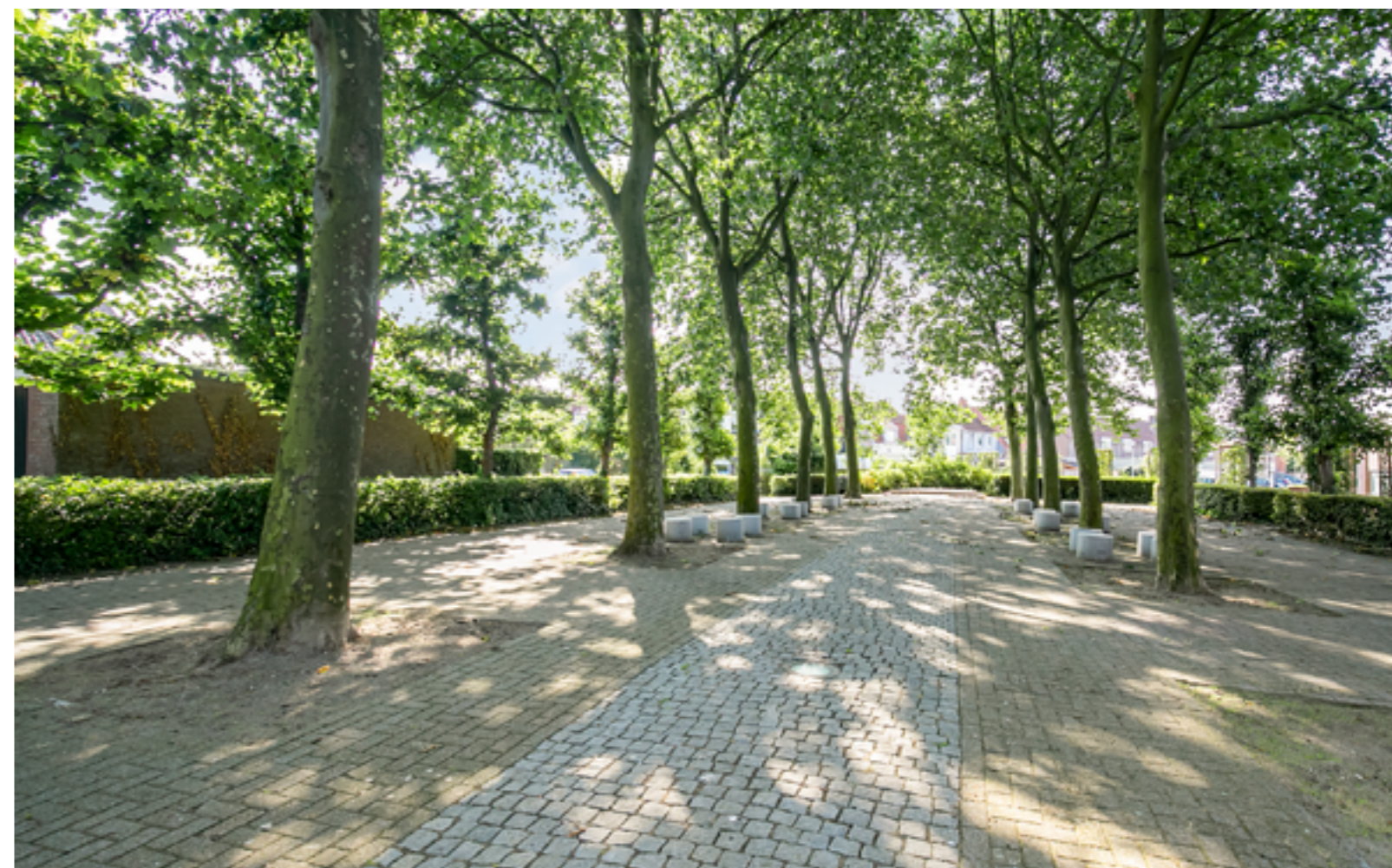
Soort woning:  
Type woning  
Woonoppervlakte  
Inhoud  
Aantal slaapkamers  
Onderhoud binnen  
Onderhoud buiten  
Isolatie  
Verwarming  
CV brandstof  
Warm water  
Tuin

Villa  
Vrijstaand  
316 m<sup>2</sup>  
1482 m<sup>3</sup>  
6  
Uitstekend  
Uitstekend  
Dak- muurisolatie  
CV 2008  
Gas  
CV 2008  
Rondom



	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
<b>Buiten</b>				
Tuinaanleg/bestrating/bepanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting / Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuinhuis / vijver	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vlaggenmast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Woning</b>				
Brievenbus / (voor deur)bel / rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Raamdecoratie, te weten</b>				
Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Rol)gordijnen / vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Vloerdecoratie, te weten</b>				
Parketvloer / laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Warmwatervoorziening / CV</b>				
CV met toebehoren / thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Close-in boiler / geiser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Luchtbehandeling / airconditioning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Open haard, houtkachel</b>				
(Voorzet) open haard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten</b>				
Keukenmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gaskookplaat / oven / afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koelkast / vrieskast / vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasmachine / wasdroger begane grond	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenmeubel 1e verdieping	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gaskookplaat/ afzuigkap / oven 1e verdieping	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vaatwasser/ koelkast 1e verdieping	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Keukenmeubel 2e verdieping	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
inductie 2e verdieping	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
koel-vries combinatie 2e verdieping	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
wasmachine / droger 2e verdieping	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Verlichting, te weten</b>				
Inbouwverlichting / dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opbouwverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>(Losse) kasten, legplanken, te weten</b>				
Losse kast(en) / boeken/legplanken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Werkbank in schuur/garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Sanitaire voorzieningen</b>				
Wastafel(s) (gehele woning)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten</b>				
Voorzetramen / isolatievoorzieningen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



LIJST VAN ZAKEN





Beste woningzoeker,

Is deze stadsvilla echt iets voor u! Of zoekt u toch nét iets anders? Wij helpen u graag bij het vinden van het huis waarin u zich thuis voelt!

Heeft u nog vragen? Wilt u extra informatie? Of wilt u een bezichtiging? Bel, app, mail of kom gewoon langs!

Bezoekadres:           Stadhuisplein 1; 4553 AW Philippine  
Telefoon:               +31 (0)115 691758 | +31 (0)6 17574729  
Email:                   karin@geus-makelaar.nl

Altijd bereikbaar:  
Maandag – zaterdag van 9:00 uur - 20:00 uur  
Openingstijden kantoor Philippine:  
Maandag - vrijdag van 09:00 uur - 14:00 uur

*Bel ons even als u naar ons kantoor wilt komen, het kan zijn dat wij op locatie zijn.  
Nog een prettige dag!*

*Karin*